



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ที่ สพ ๗๕๘๐๒/๑๐๓

วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ด้วย กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จะดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เนื่องจากข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินที่มีอยู่ไม่ได้รับการปรับปรุงข้อมูลมาเป็นเวลานาน ทำให้ข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน ซึ่งแต่ละเดือนเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบางส่วนได้มีการเปลี่ยนแปลง เมื่อนำข้อมูลที่มีอยู่เดิมไปใช้ในการจัดเก็บภาษี อาจก่อให้เกิดลูกหนี้ค่าภาษีค้างชำระ ทำให้เป็นภาระทางบัญชี กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จึงได้จัดทำโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม โดยนำข้อมูลที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดินมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของทรัพย์สิน ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตตำบลวัดดาวต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การจัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นไปด้วยเรียบร้อย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จึงขออนุมัติจัดทำโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามของทรัพย์สินรายใหม่ที่เพิ่มขึ้นในเขตตำบลวัดดาว หมู่ที่ ๑ - ๑๐ โดยจะทำการสำรวจในเดือน กุมภาพันธ์ - มีนาคม ๒๕๖๕ โดยมีรายนามผู้ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

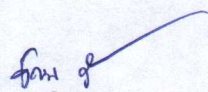
พนักงานสำรวจ

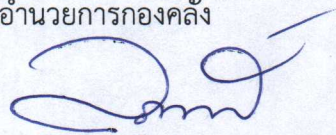
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| (๑) นายจันทงค์ | แก้วฉนิก |
| (๒) นางสาวนารี | โพธิ์เรือนดี |
| (๓) นายสุวิทย์ | ภักดีพล |
| (๔) นางสาวนราภรณ์ | ศรีดี |
| (๕) นายสุรัชย์ | พูนสำราญ |
| (๖) นายจักรพันธ์ | ทองเสมียน |
| (๗) นายธีรพงษ์ | เกิดทอง |
| (๘) นางสาวชุติมา | หงษ์เวียงจันทร์ |
| (๙) นางสาวอมรรัตน์ | หงษ์เวียงจันทร์ |
| (๑๐) นายศตวรรษ | เดชกล้า |
| (๑๑) นางสาวจันทร์เพ็ญ | กลั่นสถิตย์ |
| (๑๒) นางสาวคันสนีย์ | สุขอยู่ |
| (๑๓) นางสาวนุชรินทร์ | จันทร์ชื่น |
| (๑๔) นางสาวพัชราภรณ์ | วงศ์จันทร์ดี |
| (๑๕) นางสาวอังศกานต์ | กาญจนากาจ |

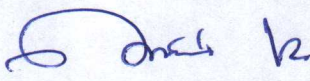
/มีหน้าที่...

มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภทจำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
 ๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการก็ได้
 ๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี
 ๔. พนักงานสำรวจจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง เมื่อเข้าปฏิบัติหน้าที่
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ


(นางฐานุ เรืองทอง)
ผู้อำนวยการกองคลัง


(นางสาวลภณรัตน์ อัฒวรัชญ)
หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว


(นายภาสวัฒน์ ชันธวร)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ที่ ๐๘๗/๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| (๑) นายจำนงค์ | แก้วผืน |
| (๒) นางสาวนารี | โพธิ์เรือนดี |
| (๓) นายสุวิทย์ | ภักดีพล |
| (๔) นางสาวนราภรณ์ | ศรีดี |
| (๕) นายสุรัชย์ | พูนสำราญ |
| (๖) นายจักรพันธ์ | ทองเสมียน |
| (๗) นายธีรพงษ์ | เกิดทอง |
| (๘) นางสาวชุติมา | หงษ์เวียงจันทร์ |
| (๙) นางสาวอมรรัตน์ | หงษ์เวียงจันทร์ |
| (๑๐) นายศตวรรษ | เดชกล้า |
| (๑๑) นางสาวจันทร์เพ็ญ | กลั่นสถิตย์ |
| (๑๒) นางสาวคันสนีย์ | สุขอยู่ |
| (๑๓) นางสาวนุชรินทร์ | จันทร์ชื่น |
| (๑๔) นางสาวพัชราภรณ์ | วงศ์จันทร์ดี |
| (๑๕) นางสาวอังศกานต์ | กาญจนากา |

มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

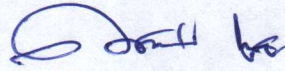
๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตตำบลวัดดาว ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการก็ได้
๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี
๔. พนักงานสำรวจจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง เมื่อเข้าปฏิบัติหน้าที่

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายภาสวัฒน์ ชันธควร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี
.....

๑. ชื่อโครงการ โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลต้นตาล เห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลต้นตาล มีแผนที่แม่บทที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลต้นตาล มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวมีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วน และถูกต้อง จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน สำหรับเตรียมสำรวจภาษีใน เขตองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย

๓.๓ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓.๔ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวจะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ของตำบลวัดดาวทั้ง ๑๐ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ ๔๒.๘๐ ตารางกิโลเมตร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่คัดลอก ชื่อเจ้าของที่ดิน จัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ สำรวจสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้า ดังนี้

๕.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน

๕.๒ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

๕.๓ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๕.๔ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๖. วิธีการดำเนินการ

๖.๑ ขั้นตอนเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๒) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๓) นำแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้มาจัดลำดับการลงพื้นที่ต่อไป
- ๔) จัดเตรียมบุคลากร พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
- ๕) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๖) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน

๖.๒ ขั้นตอนการเดินสำรวจภาคสนาม ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม
- ๒) เตรียมเอกสารที่ใช้ในการสำรวจ แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลภาษีป้าย ผท.๓ และผังบริเวณของที่ดิน

๗. ระยะเวลา

เดือนกุมภาพันธ์ - มีนาคม ๒๕๖๕

๘. สถานที่ดำเนินการ

หมู่ที่ ๑ - ๑๐ ตำบลวัดดาว

๙. งบประมาณ

ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

๑๐.๒ ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อสำรวจภาคสนามเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

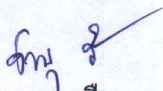
๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัลได้ครบถ้วน

๑๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัลได้ครบถ้วน

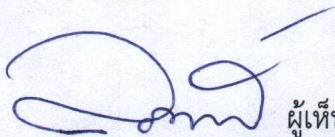
๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวนำข้อมูลที่ได้จากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป

ลงชื่อ


(นางฐานุ เรืองทอง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

เสนอโครงการ

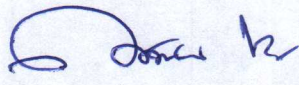
ลงชื่อ


(นางสาวลภณรัตน์ อัทธวัชรชัย)

ผู้เห็นชอบโครงการ

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ลงชื่อ


(นายภาสวัฒน์ ชันธควร)

ผู้อนุมัติโครงการ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว